

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0028	Kommunenr.	730
Møllevangen & Storgaarden		Jennumparken 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40, Garnisonsvej 7-19		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 11245			
Matrikeltekst					
76 A Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		207	21.744	1	207,0
	2	45	3.480	1	45,0
	3	49	5.156	1	49,0
	4	113	13.108	1	113,0
Boligoplysninger i alt		207	21.744		207,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		61,0	0,0	1/5	12,2
Lejemålsoplysninger i alt		268	21.744		219,2
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		207	238.716,0		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		207	21.744,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	607,92	01.10.2023	10,98	1,84%	129.960,00

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.431.566	1.400	1.474	1.413
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	451.832	734	734	734
107	2	Vandafgift	52.734	110	70	34
109	3	Renovation	567.042	550	568	545
110		Forsikringer	251.703	233	253	225
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	281.375	303	303	263
		3. Målerpasning m.v.	161.554	152	174	172
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	892.939	862	910	856
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.659.179	2.944	3.012	2.829
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	1.086.353	1.192	1.051	1.131
115	6	Almindelig vedligeholdelse	100.320	330	110	139
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	4.347.473	3.068	4.173	4.465
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.347.473	0	-4.173	-4.465
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	159.363	182	148	112
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-159.363	0	-148	-112
118	8	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.763	8	10	10
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	39.506	53	63	90
119	9	Diverse udgifter	192.070	177	184	168
119.9		Variable udgifter i alt	1.424.012	1.760	1.418	1.537
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	5.295.000	5.295	5.978	4.790
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	435.000	435	544	544
123		Tab ved fraflytning m.v.	83.296	79	88	78
124.8		Henlæggelser i alt	5.813.296	5.809	6.610	5.412
124.9		Samlede ordinære udgifter	11.328.053	11.913	12.514	11.191

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
127		Ydelse vedr. lån til bygningsskader m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.021.871	1.844	1.871	2.025
		2. Renter m.v.	-5.302	0	0	-8
		3. Administrationsbidrag	120.639	0	0	121
		4. Oversk.beboerbetaling til LBF	-259.458	0	0	-286
			<u>0</u>			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	36.090	19	60	60
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-36.090	0	-60	-60
			<u></u>			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	82.136	88	232	232
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-82.136	-88	-232	-78
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-120
			<u></u>			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	683.515	0	0	105
			<u></u>			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		4. Særstøttelån	186.000	186	186	186
			<u>0</u>			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		1.131	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.748.396	2.030	2.057	2.176
139		Udgifter i alt	14.076.449	13.943	14.571	13.367
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	973.317	0	0	550
			<u></u>			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	15.049.765	13.943	14.571	13.917

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	13.341.722	13.343	13.475	13.121
		6. Kældre m.v.	154.570	158	151	152
		7. Garager/Carporte	217.380	218	218	217
202	15	Renter	1.134.965	56	344	366
203		Andre ordinære indtægter:				
		4. Drift af møde-/selskabslokale	2.400	2	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	166.000	166	381	18
203.9		Ordinære indtægter	15.017.037	13.943	14.571	13.876
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	32.728	0	0	41
208		Ekstraordinære indtægter i alt	32.728	0	0	41
209		Indtægter i alt	15.049.765	13.943	14.571	13.917
220		Indtægter og evt. underskud i alt	15.049.765	13.943	14.571	13.917

Afd. 02-28 Jennumparken 2

			Regnskab	Regnskab
Konto	Note	Beskrivelse	2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. kontantværdi 01-10-2023	97.000.000	
		2. heraf grundværdi	32.186.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder:		
	18	2. Bygningsrenovering m.v	8.233.218	10.255
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	11.699.000	11.885
304.9		Anlægsaktiver i alt	72.781.634	74.990
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	9.184	59
		2. Beboerindskud	8.955	30
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.156.189	2.084
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	111.927	75
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.913	55
	24	6. Andre debitorer	1.483	3
	25	7. Forudbetalte udgifter	216.058	316
307		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	24.012	12
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.513.016	13.761
309.9		Omsætningsaktiver i alt	19.061.738	16.396
310		Aktiver i alt	91.843.372	91.385

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	7.737.901	6.107
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.865.092	1.589
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	43.325	42
406	29	Andre henlæggelser	1.522.579	1.347
406.9		Henlæggelser i alt	11.168.896	9.085
407	30	Opsamlet resultat + / -	1.842.095	1.035
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	13.010.991	10.120
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	31	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.675.723	3.018
409.1		Beboerindskud	993.600	994
411		Afskrivningskonto for ejendom	50.180.092	48.837
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	52.849.415	52.849
413	32	Andre lån:		
		2. Bygningsrenovering m.v.	7.969.218	9.991
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.635.655	2.524
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	11.699.000	11.885
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	75.417.289	77.513
Kortfristet gæld				
419	33	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.476.737	2.720
421	34	Skyldige omkostninger	789.350	827
422		Mellemregning med fraflyttere	23.940	33
423	35	Deposita og forudbetalt leje	125.065	171
426		Kortfristet gæld i alt	3.415.092	3.752
430		Passiver i alt	91.843.372	91.385

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	1.342.624	1.345
Prioritetsrenter (-morarenter)	-3.521	-5
Administrationsbidrag	80.110	80
- Rentesikring fra staten	8.146	7
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til Landsbyggefonden	175.828	176
	1.603.188	1.602
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-161.958	-179
- Rentebidrag	-9.663	-11
	-171.622	-189
Nettokapitaludgifter i alt	1.431.566	1.413
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	52.734	34
	52.734	34
3 109 Renovation		
Fast renovation	560.043	533
Container m.v.	0	6
Containervask	2.372	0
Andre renovationsudgifter	4.628	5
	567.042	545
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	190.814	185
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	870	845
Administrationsbidrag RandersBolig	702.125	671
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	892.939	856
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	869.225	855
Trappevask m.v.	202.959	211
Anden renholdelse	14.169	65
	1.086.353	1.131

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	48.465	26
Bygning, klimaskærm	0	16
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	33.114	49
Bygning, fælles indvendig	836	1
Bygning, tekniske installationer	1.269	21
Materiel	16.635	26
	100.320	139
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	896.188	1.198
Bygning, klimaskærm	337.772	139
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.943.466	1.788
Bygning, fælles indvendig	19.060	4
Bygning, tekniske installationer	938.000	1.247
Materiel	212.986	89
	4.347.473	4.465
8 118 Særlige aktiviteter		
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	5.763	10
	5.763	10
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	1.553	56
Energi	37.953	34
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-2.400	-2
	37.106	87
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.279	33
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	196	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	6.840	8
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.566	4
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	40	0
Telefon	5.677	6
Lokaleudgifter	138.712	116
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.160	1
Diverse	600	0
	192.070	168

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	5.295.000	4.790
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	244	220
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	435.000	544
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	20	25
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Særstøttelån. Ydelser til:		
Kommunen	186.000	186
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	1.072	1
Byggesag	58	0
	1.131	1
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	13.218.612	12.980
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	608	597
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	123.110	141
Almene familieboliger i alt	13.341.722	13.121
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	154.570	152
	154.570	152
Garager og carporte	217.380	217
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	297	297
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	451.240	261
Øvrige rente indtægter	683.726	105
	1.134.965	366
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	30.191	34
Rekvisation	2.000	7
Øvrige korrektioner	537	0
	32.728	41

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
17	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		<u>46.792.179</u>	<u>46.792</u>
18	303.2 Bygningsrenovering m.v.		
	Anskaffelsessum primo	8.233.218	10.255
		<u>8.233.218</u>	<u>10.255</u>
	Særstøttelån		
	Realkreditinstitut	441.000	627
	LBF - Landsdispositionsfond	11.258.000	11.258
		<u>11.699.000</u>	<u>11.885</u>
20	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	9.184	59
		<u>9.184</u>	<u>59</u>
21	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	1.060.004	1.121
	Vand	1.096.186	963
		<u>2.156.189</u>	<u>2.084</u>
22	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	111.927	75
		<u>111.927</u>	<u>75</u>
23	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	14.443	25
	Vand	6.470	30
		<u>20.913</u>	<u>55</u>
24	305.6 Andre debitorer		
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	1.483	0
	Optrædes hos lejer via husleje	0	3
		<u>1.483</u>	<u>3</u>
25	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	89.477	183
	Renovation	126.581	132
		<u>216.058</u>	<u>316</u>

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		kr. 1.000	
26	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	7.422.402	7.097
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	5.295.000	4.790
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-4.347.473	-4.465
		8.369.929	7.422
	Primo saldo kursregulering	-1.315.543	-1.420
	Årets kursregulering	683.515	105
		7.737.901	6.107
27	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.589.455	1.157
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	435.000	544
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-159.363	-112
		1.865.092	1.589
28	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	42.165	42
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	83.296	78
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-82.136	-78
		43.325	42
29	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
	Henlæggelse til boligsociale projekter	1.346.751	1.171
	+ Tilgang i året	175.828	176
	Andre henlæggelser	0	0
		1.522.579	1.347
30	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	4.244.315	3.601
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	6.924.581	5.485
	Saldo ultimo	11.168.896	9.085
30	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	1.034.778	503
	+ Årets overskud (kt. 140)	973.317	550
	- Overført til drift	-166.000	-18
		1.842.095	1.035
31	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	11.395.909 2,00 Realkredit Danmark 2025 715.131 1.288		
	15.092.988 2,00 Realkredit Danmark 2025 947.134 1.706		
	214.462 2,00 Realkredit Danmark 2025 13.458 24		
		1.675.723	3.018

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Note		Regnskab 2023/2024		Regnskab 2022/2023	
				kr. 1.000	
32	Andre lån:				
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
					00
	413.2 Bygningsrenovering m.v.				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	1.723.064	0,00	Landsbyggefonden	2099	1.723.0641.723
	3.722.667	0,00	Landsbyggefonden	2099	3.722.6673.723
	22.236.608	2,00	Realkredit Danmark	2025	1.395.4202.513
	7.287.924	2,00	Realkredit Danmark	2025	457.341824
	8.453.472	2,00	Realkredit Danmark	2025	530.483956
	2.234.841	2,00	Realkredit Danmark	2025	140.244253
					7.969.2189.991
33	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	Varme				1.576.6501.818
	Vand				900.088902
					2.476.7372.720
34	421 Skyldige omkostninger				
	Afsatte lønningsomkostninger				21.96919
	Skyldige kreditorer				618.554585
	Diverse				148.827223
					789.350827
35	423 Deposita og forudbetalt leje				
	Indflytter				125.065171
					125.065171

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jette Christiansen

Knud Rothmann

Grethe Andersen

Charlotte Gormsen

Tom Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 028, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-28 Jennumparken 2

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /